

На основу члана 7. став 4. Правилника о ближим условима, мерилима и поступку за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима („Службени гласник општине Свилајнац“, број 25/21) и решења о образовању Комисије за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима Председника општине Свилајнац, број 036-3/2022-III од 11.02.2022.године.

Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, објављује

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

I

Овим јавним позивом, позивају се сва заинтересована лица да поднесу пријаву за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Свилајнац и тиме реше своје стамбено питање.

Услуга социјалног становања у заштићеним условима је обезбеђивање смештаја социјално угроженим појединцима, односно породицама, који су без одговарајућег стана и који из примања која остварују, не могу да реше своје стамбено питање на други начин.

Услуга социјалног становања у заштићеним условим остварује се обезбеђивањем смештаја у посебно за то предвиђеном стамбеном објекту који обезбеђује Општина Свилајнац, без накнаде, уз пружање стручне подршке корисницима услуге, као и одговарајућих облика помоћи у самосталном живљењу.

Корисници услуге социјалног становање у заштићеним условима, не могу стећи право својине на стамбеним јединицама које користе у стамбеном објекту који обезбеђује Општина Свилајнац.

Стамбени објекат који Општина Свилајнац обезбеђује ради остваривања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, по овом јавном позиву, налази се у Свилајнцу, кп. бр. 5181/1 КО Свилајнац, бруто површине 1778,88 m², нето површине 1521,93 m² са 26 стабмених јединица (станава) од тога:

- 1) пет станова за једночлано породично домаћинство;
- 2) девет станова за двочлано породично домаћинство;
- 3) четири стана за трочлано породично домаћинство;
- 4) три стана за четворчлано породично домаћинство;
- 5) три стана за петочлано породично домаћинство;
- 6) један стан за седмочлано породично домаћинство;
- 7) један стан за осмочлано породично домаћинство.

Стамбени објекат из става 5. овог одељка је у јавној својини Општине Свилајнац.

Поступак признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима по овом јавном позиву, спроводи Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија), која је образована и именована решењем Председник Општине Свилајнац ,број 036-3/2022-III од 11.02.2022.године.

II

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима, у смислу овог јавног позива, су социјално угоржени појединци, односно породице који припадају рањивим друштвеним групама и то: Роми, млади који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита и породице које припадају локалној сиромашној популацији и које живе у неадекватним условима.

Пријаву на јавни позив може поднети свако лице које се сматра корисником услуге социјалног становања у заштићеним условима, у складу са овим јавним позивом.

С обзиром на структуру станова у стамбеном објекту из одељка I става 5. овог јавног позива, пријава на јавни позив може се поднети за једночлану, а највише за осмочлану породицу.

Образац пријаве на јавни позив је дат у прилогу овог јавног позива (*Прилог 1. Пријава за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима*) на интернет страници Општине Свилајнац www.svilajnac.rs.

Уз пријаву на јавни позив, подносилац прилаже и следећу документацију:

1) уверење надлежног државног органа да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства, има, односно нема стан на територији Републике Србије у својој својини, односно сусвојини;

2) потврда о основу и висини примања за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, ако остварују било какве приходе, односно изјаву подносиоца пријаве да он и чланови породичног домаћинства не остварују било какве приходе;

3) уверење о пребивалишту за подносица пријаве и чланове породичног домаћинства;

4) изјаву подносиоца пријаве да он и чланови породичног домаћинства немају право доживотног становања (плодоуживања) на одговарајућем стану или породичног кући на територији Републике Србије;

5) извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породичног домаћинства, односно отпусну листу надлежне здравствене установе за свако новорођено дете које није уписано у матичну књигу рођених до дана подношења пријаве на јавни позив;

6) извод из матичне књиге венчаних за подносиоца пријаве;

7) прочитану личну карту за сваког пунолетног члана породичног домаћинства.

Уз пријаву, подносилац подноси и исправе које су од значаја за примену мерила, бодовање и утврђивање реда првенства у признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима из одељка V овог јавног позива.

III

Појединцу, односно породици, може се признати право на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, у складу са овим јавним позивом, под условом:

1) да појединац, односно чланови породице, немају у својини, односно сусвојини, одговарајући стан на територији Републике Србије;

2) да појединац, односно чланови породице, остварују примања која не прелазе двоструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи;

3) да појединац, односно чланови породице имају пребивалиште на територији општине Свилајнац, у непрекидном трајању од најмање три године, закључно са даном подношења пријава за остваривање права на коришћење услуге.

Појединци, односно породице, који припадају ромској националној мањини, услов из става 1. тачка 3) овог одељка, испуњавају ако имају пребивалиште, у непрекидном трајању од најмање три године, закључно са даном подношења пријаве на јавни позив, искључиво на адреси, улица Каменичка, неформално ромско насеље „Бурдуш мала“.

Појединцу, односно породици, не може се признати правно на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, у складу са овим јавним позивом, у случају да:

1) појединац, односно члан породице, на територији Републике Србије, има у својини или сусвојини одговарајући стан;

2) појединац, односно члан породице, користи одговарајући стан у јавној својини по основу закупа или права коришћења на неодређено време;

3) појединац, односно члан породице има право доживотног становања (плодоуживања) на одговарајућем стану или породичној кући;

4) појединац, односно чланови породице остварују примања која прелазе двоструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи;

Одговарајући стан у смислу става 1. тачка 1) овог одељка је стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у смислу става 3. овог одељка, у зависности од броја чланова породице одговарајући стан је:

1) за једночлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 22 m² до 30 m²;

2) за двочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 30 m² до 48 m²;

3) за трочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 40 m² до 56 m²;

4) за четворчлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 50 m² до 64 m²;

5) за петочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 56 m² до 77 m²;

6) за шесточлано и веће домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 64 m² до 86 m².

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама, у смислу става 3. овог одељка, одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности, у смислу става 3. овог одељка, одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и

здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања, у смислу става 3. овог одељка, одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге.

IV

Станови у стамбеном објекту из одељка I става 5. овог јавног позива, по овом јавном позиву, додељују се на следећи начин:

1) за кориснике услуге социјалног становања у заштићеним условима који припадају ромској националног мањини - укупно 21 стан:

2) за кориснике услуге социјалног становања у заштићеним условима који припадају категорији млади који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита - укупно 3 стана;

3) за кориснике услуге социјалног становања у заштићеним условима који припадају категорији породица које припадају локалној сиромашној популацији и које живе у неадекватним условима - укупно 2 стана.

V

За утврђивање реда првенства за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, утврђују се следећа мерила:

- 1) висина примања;
- 2) здравствено стање;
- 3) инвалидност;
- 4) број чланова породичног домаћинства;
- 5) посебна социјална угроженост подносиоца пријаве;

Посебна мерила за утврђивање реда првенства за признавање права на коришћење услуге социјалног становања за кориснике услуге који припадају категорији младих који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита су:

- 1) статус корисника у оквиру система социјалне заштите;
- 2) образовање корисника.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка сматрају се:

1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то примања по основу радног односа, односно зарада, плата или накнада зараде, пензија, инвалиднина и друга примања по прописима о правима из борачко-инвалидске заштите;

- 2) примања од пољопривредне делатности;
- 3) примања по основу обављања самосталне делатности;
- 4) приходи од давању у закуп непокретне имовине;
- 5) приходи од имовинских права на која се плаћа порез;
- 6) улози дати на штедњу и готов новац;
- 7) приходи од законског издржавања и издржавања по другом основу.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка, не сматрају се:

- 1) родитељски додатак;
- 2) дечији додатак;
- 3) новчана социјална помоћ;
- 4) додатак за помоћ и негу другог лица, остварен по било ком основу;
- 5) увећан додатак за помоћ и негу другог лица;
- 6) накнаде за телесно оштећење;
- 7) примања по основу ученичког и студентског стандарда;
- 8) отпремнине при одласку у пензију;
- 9) примања по основу накнаде штете, осим накнаде штете у виду ренте.

Примања из става 3. тачка 1) и 4) овог одељка, утврђују се у висини просечног месечног прихода, оствареног у три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Изузетно, ако нема прихода за сва три месеца, приходи и примања из става 3. тачка 1) овог одељка, утврђују се у висини прихода оствареног у једном месецу или просека оствареног у два месеца.

Примања из става 3. овог одељка, доказују се писаном исправом надлежног органа, установе или друге организације, односно послодавца, а којом се утврђују правни основ, врста и висина примања.

Инвалидност се утврђује на основу писане исправе надлежне здравствене комисије или одлуке надлежног фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења лица које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге, односно члана његове породице.

Број чланова породице утврђује се:

- изводом из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице, односно отпусном листом из надлежне здравствене установе за свако дете које није уписано у матичну књигу рођених до дана подношења пријаве на јавни позив;
- изводом из матичне књиге венчаних;
- фотокопијом личне карте за сваког пунолетног члана породице.

Лице које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге, уз пријаву подноси и писмену изјаву о броју чланова породице који са њим живе у истом домаћинству, односно на истој адреси, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу.

Статус корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, у оквиру система социјалне заштите, доказује се одговарајућом писаном исправом о статусу корисника услуге у систему социјалне заштите коју издаје Центар за социјални рад „Свилајнац“.

Образовање корисника услуге, у смислу става 2. тачка 2) овог одељка, доказује се одговарајућом писаном исправом.

Посебна социјална угроженост, доказује се одговарајућим исправама које издају надлежни државни органи.

VI

Ред првенства за признавање права на коришћење услуге, у складу са мерилима из из члана 4. овог правилника, утврђује се бодовањем:

1) Висина примања	
(1) без примања	20 бодова
(2) примања до износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (бодује се по члану породице)	15 бодова
(3) примања до двоструког износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (бодује се по члану породице)	10 бодова
2) Здравствено стање	
1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има неку од следећих болести: малигне болести; теже болести крви и крвотворних органа; инсулин зависни дијабетес мелитус; хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи; теже урођене и стечене срчане мане; тежи облик астме; хронична неспецифична болест плућа; активна туберкулоза; тежи облици поремећаја метаболизма; склероза; прогресивна мишићна обољења; епилепсија; тежи душевни поремећај; друга тешка обољења (бодује се по члану породице).	20 бодова
3) Инвалидност	
(1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има (бодује се по члану породице):	
- телесно оштећење у проценту од 80 до 100	20 бодова
- телесно оштећење у проценту од 50 до 80	15 бодова
- телесно оштећење у проценту од 30 до 50	10 бодова
4) Број чланова породице	
(1) за сваког пунолетног члана породице	5 бодова
(2) за сваког малолетног члана породице	7 бодова
5) Посебна социјална угроженост подносиоца пријаве	
(1) Самохрани родитељ или старо лице у смислу прописа којима се уређује социјална заштита	20 бодова
6) Статус подносиоца пријаве у систему социјалне заштите (за младе који напуштају систем социјалне заштите)	
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању дужем од 10 година	20 бодова
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању до 10 година	15 бодова
- користио привремени, односно повремено смештај, уз подршку биолошке породице	5 бодова
7) Образовање подносиоца пријаве (за младе који напуштају систем социјалне заштите)	

- завршен виши или високи степен образовања	20 бодова
- завршена средња школа (трећи и четврти степен)	15 бодова
- завршена основна школа	5 бодова

Првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица са већим бројем бодова.

У случају да појединци, односно породице имају исти број бодова, првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица, који је по стручној процени Центра за социјални рад „Свилајнац“ угроженији (мултивулнерабилност, већи број деце, већи број чланова породичног домаћинства, мање прихода по члану породичног домаћинства, мања могућност коришћења ресурса).

VII

Рок за подношење пријаве на јавни позив 21.март 2022.године од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi) и огласној табли Општинске управе општине Свилајнац.

Неблаговремене пријаве на јавни позив, Комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца пријаве.

Неуредне пријаве, пријаве које су поднете супротно условима за признавање права на коришћење услуге из јавног позива, као и пријаве које садрже друге недостатке због којих није могуће утврдити садржину пријаве или није могуће извршити бодовање према мерилима из одељка V и VI овог јавног позива, комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца пријаве.

Пријава на јавни позив се подноси непосредно, предајом на писарници Општинске управе општине Свилајнац, или препоручено поштом на адресу:

*Општина Свилајнац
Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима
Улица Светог Саве 102, 35210 Свилајнац*

За информације и обавештења у вези јавног позива, можете се обратити на контакт телефон 035/312-010, особа за контакт је Милена Радовић, као и на адресу електронске поште: milena.radovic@svilajnac.rs.

VIII

По истеку рока из одељка VII став 1. овог јавног позива, Комисија разматра пријаве подносиоца који испуњавају услове за остваривање права на коришћење услуге, врши бодовање у складу са одељком VI овог јавног позива и на основу утврђеног броја бодова по свакој пријави, сачињава и објављује прелиминарну листу бодовања и рангирања, а до броја слободних станова, за сваку категорију корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Прелиминарна листа бодовања и рангирања објављује се на огласној табли Општинске управе Општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi).

Подносилац пријаве на јавни позив, може поднети приговор на прелиминарну листу, у року од осам дана од дана објављивања листе.

О приговору одлучује Комисија у року од осам дана од дана пријема приговора.

Против решења Комисије којим се приговор одбацује или одбија, подносилац приговора може изјавити жалбу Општинском већу општине Свилајнац, у року од 15 дана од дана достављања решења којим је одлучено о приговору.

Након истека рока за подношење приговора, односно након спроведеног поступка по приговорима, Комисија сачињава и објављује коначну листу бодовања и рангирања и исту, са записницима о раду Комисије, доставља Општинском већу општине Свилајнац, ради доношења решења о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, према редоследу који је наведен у коначној листи бодовања и рангирања.

На коначну листу реда првенства не може изјавити жалба, нити поднети приговор.

Решење Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, објављује се на огласног табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац www.svilajnac.rs.

На основу Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, Председник Општине Свилајнац или лице које он овласти и лице коме је признато право на коришћење услуге, закључују уговор којим се уређују међусовна права и обавезе у вези са коришћењем стана који се кориснику услуге даје на коришћење.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ
СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА**

Број: 360-5/2022-III, дана: 23.02.2022.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милена Радовић, с.р.